****

**У К Р А Ї Н А**

**Вільшанська сільська рада Недригайлівського району**

**Сумської області**

**сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

2021 с. Вільшана №

**Про укладення договору оренди землі**

**під проектними польовими дорогами**

**із СТОВ «Дружба-Нова»**

З метою врегулювання механізму реалізації принципу платності використання земельного фонду Вільшанської сільської ради, недопущення втрат коштів до сільського бюджету при використанні земельних ділянок під проектними польовими шляхами землекористувачем СТОВ «Дружба-Нова», на підставі ст. 67 Конституції України,ст.12,124 Земельного кодексу України, розділу ХІІ (ст.269-289) Податкового кодексу України, керуючись ст.33, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши лист-клопотання СТОВ «Дружба-Нова» від \_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. № \_\_\_\_\_\_ про укладення договору оренди землі під проектними польовими шляхами, сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати в оренду СТОВ Дружба-Нова»земельні ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 33,34 га, з них рілля-33,34 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Великобудківського старостинського округу Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області, на строк до проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, у якому розташовані ці земельні ділянки для їх формування, але не більше ніж на один рік, з річною орендною платою в розмірі 12 % нормативної грошової оцінки.

2.Орендарю забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок, розташованих в цьому земельному масиві для використання їх за цільовим призначенням.

3.Орендарю у місячний строк забезпечити укладення договору оренди землі.

4. Доручити сільському голові Мельнікову М.В. підписати договір оренди землі під проектними польовими дорогами, що розташовані на території Великобудківського старостинського округу Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області загальною площею 33,34 га, з них рілля 33,34 га на строк 1 рік з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р. з СТОВ «Дружба-Нова».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

**Cільський голова Михайло МЕЛЬНІКОВ**

****

**У К Р А Ї Н А**

**Вільшанська сільська рада Недригайлівського району**

**Сумської області**

**сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

2020 с. Вільшана №

**Про укладення договору оренди землі**

**під проектними польовими дорогами**

**із СТОВ «Дружба-Нова»**

З метою врегулювання механізму реалізації принципу платності використання земельного фонду Вільшанської сільської ради, недопущення втрат коштів до сільського бюджету при використанні земельних ділянок під проектними польовими шляхами землекористувачем СТОВ «Дружба-Нова», на підставі ст. 67 Конституції України,ст.12,124 Земельного кодексу України, розділу ХІІ (ст.269-289) Податкового кодексу України, керуючись ст.33, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши лист-клопотання СТОВ «Дружба-Нова» від \_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. № \_\_\_\_\_\_ про укладення договору оренди землі під проектними польовими шляхами, сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати в оренду СТОВ Дружба-Нова»земельні ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 27,57 га, з них рілля-27,57 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Деркачівського старостинського округу Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області, на строк до проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, у якому розташовані ці земельні ділянки для їх формування, але не більше ніж на один рік, з річною орендною платою в розмірі 12 % нормативної грошової оцінки.

2.Орендарю забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок, розташованих в цьому земельному масиві для використання їх за цільовим призначенням.

3.Орендарю у місячний строк забезпечити укладення договору оренди землі.

4. Доручити сільському голові Мельнікову М.В. підписати договір оренди землі під проектними польовими дорогами, що розташовані на території Деркачывського старостинського округу Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області загальною площею 27,57 га, з них рілля 27,57 га на строк 1 рік з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р. з СТОВ «Дружба-Нова».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

**Cільський голова Михайло МЕЛЬНІКОВ**

****

**У К Р А Ї Н А**

**Вільшанська сільська рада Недригайлівського району**

**Сумської області**

**сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

2020 с. Вільшана №

**Про укладення договору оренди землі**

**під проектними польовими дорогами**

**із СТОВ «Дружба-Нова»**

З метою врегулювання механізму реалізації принципу платності використання земельного фонду Вільшанської сільської ради, недопущення втрат коштів до сільського бюджету при використанні земельних ділянок під проектними польовими шляхами землекористувачем СТОВ «Дружба-Нова», на підставі ст. 67 Конституції України,ст.12,124 Земельного кодексу України, розділу ХІІ (ст.269-289) Податкового кодексу України, керуючись ст.33, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши лист-клопотання СТОВ «Дружба-Нова» від \_\_\_\_\_\_2021 р. № \_\_\_\_\_ про укладення договору оренди землі під проектними польовими шляхами, сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати в оренду СТОВ Дружба-Нова»земельні ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 38,31 га, з них рілля-38,31 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області, на строк до проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, у якому розташовані ці земельні ділянки для їх формування, але не більше ніж на один рік, з річною орендною платою в розмірі 12 % нормативної грошової оцінки.

2.Орендарю забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок, розташованих в цьому земельному масиві для використання їх за цільовим призначенням.

3.Орендарю у місячний строк забезпечити укладення договору оренди землі.

4. Доручити сільському голові Мельнікову М.В. підписати договір оренди землі під проектними польовими дорогами, що розташовані на території Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області загальною площею 38,31 га, з них рілля 38,31 гана строк 1 рік з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р. з СТОВ «Дружба-Нова».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

**Cільський голова Михайло МЕЛЬНІКОВ**

****

**У К Р А Ї Н А**

**Вільшанська сільська рада Недригайлівського району**

**Сумської області**

**сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

2020 с. Вільшана №

**Про укладення договору оренди землі**

**під проектними польовими дорогами**

**із СТОВ «Дружба-Нова»**

З метою врегулювання механізму реалізації принципу платності використання земельного фонду Вільшанської сільської ради, недопущення втрат коштів до сільського бюджету при використанні земельних ділянок під проектними польовими шляхами землекористувачем СТОВ «Дружба-Нова», на підставі ст. 67 Конституції України,ст.12,124 Земельного кодексу України, розділу ХІІ (ст.269-289) Податкового кодексу України, керуючись ст.33, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши лист-клопотання СТОВ «Дружба-Нова» від \_\_\_\_\_\_\_2021 р. № \_\_\_\_\_ про укладення договору оренди землі під проектними польовими шляхами, сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Надати в оренду СТОВ Дружба-Нова»земельні ділянки під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 33,11 га, з них рілля-33,11 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Козельненського старостинського округу Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області, на строк до проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, у якому розташовані ці земельні ділянки для їх формування, але не більше ніж на один рік, з річною орендною платою в розмірі 12 % нормативної грошової оцінки.

2.Орендарю забезпечити безоплатний доступ усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок, розташованих в цьому земельному масиві для використання їх за цільовим призначенням.

3.Орендарю у місячний строк забезпечити укладення договору оренди землі.

4. Доручити сільському голові Мельнікову М.В. підписати договір оренди землі під проектними польовими дорогами, що розташовані на території Козельненського старостинського округу Вільшанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області загальною площею 33,31 га, з них рілля 33,11 га на строк 1 рік з 01.01.2022 р. по 31.12.2022 р. з СТОВ «Дружба-Нова».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

**Cільський голова Михайло МЕЛЬНІКОВ**